

COMUNE DI PESCARA

Provincia di Pescara

Lavori di manutenzione straordinaria per ristrutturazione servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara



Committente: *ASL di Pescara*

Progettista: *Geom. Achille De Flaviis*

Relazione tecnica generale

INDICE

INDICE.....2

1. DESCRIZIONE DELL’AREA URBANA IN CUI E’ COMPRESO L’IMMOBILE.....3

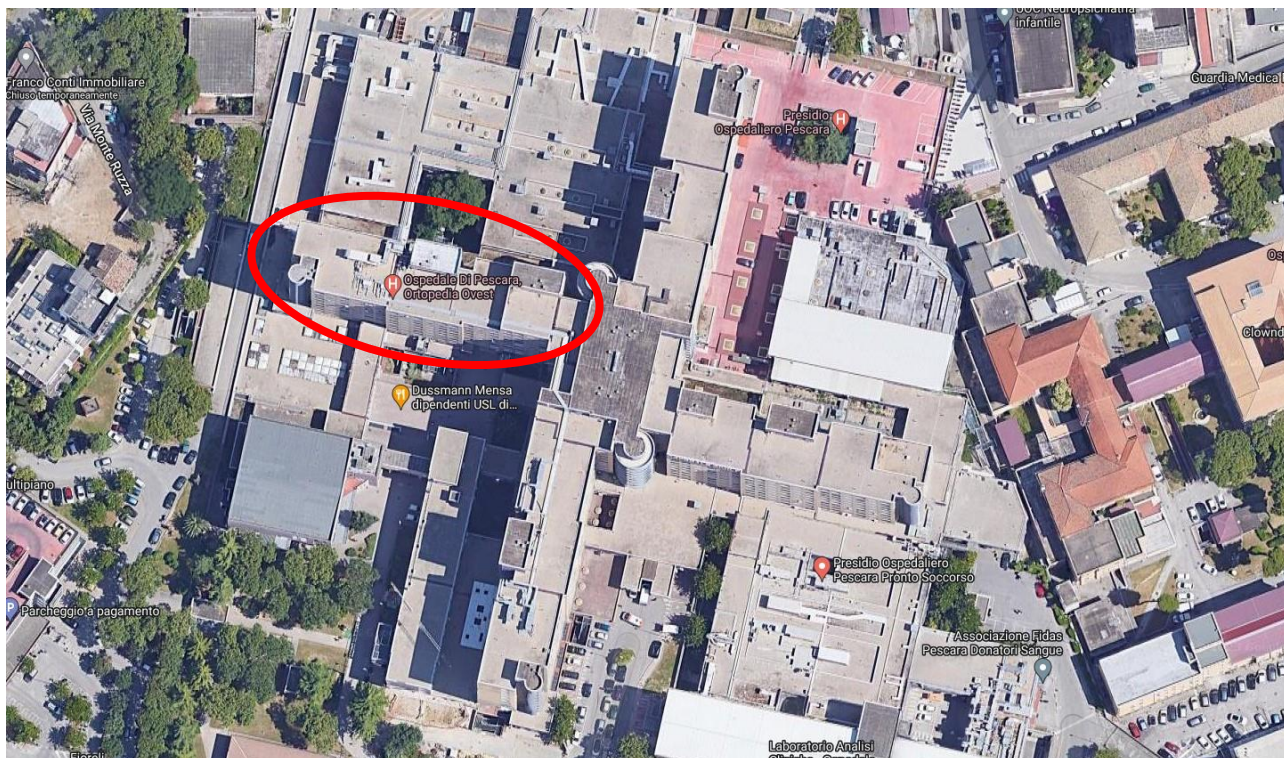
2. DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI.....3

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI3

4. CONCLUSIONI.....4

1. Descrizione dell'area urbana in cui è compreso l'immobile

L'intervento da realizzare interessa il Piano Settimo, ala Ovest del monoblocco ospedaliero di Pescara.



Il nosocomio è ubicato nel Comune di Pescara, in Via Fonte Romana ed è identificato catastalmente al Fg. 19, p.lla 3029 ed è collocato nella zona periferica rispetto all'agglomerato urbano della città di Pescara, non distante da strutture pubbliche, scuole e aree commerciali.

2. Descrizione dello stato dei luoghi

Gli interventi da realizzare riguardano il piano settimo, ala Ovest del P.O. di Pescara, nel quale è operativa l'Unità di Urologia.

In detta ala di reparto sono presenti tre degenze con servizi igienici ad uso esclusivo, mentre nelle restanti i servizi igienici sono in comune interposti tra due camere di degenza.

Situazione analoga si presenta tra i due Ambulatori numerati con 3 e 4 in planimetria i quali presentano anch'essi il bagno in comune.

Lo stato architettonico ed impiantistico dei bagni risulta obsoleto, gli apparecchi sanitari, tra cui lavabi e bidet sono provvisti di comando manuale non conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti. I pavimenti necessitano di un rinnovo e l'impianto di illuminazione risulta assai scarso. Le porte interne, essendo datate, presentano difetti di chiusura e per lo più con serrature e maniglie non più efficienti.

3. Descrizione degli interventi da realizzare

Al fine di garantire per ogni camera di degenza un servizio igienico ad uso esclusivo, nonché anche per i due ambulatori citati, dovranno realizzarsi delle opere di modifiche interne che andranno a suddividere i servizi esistenti in due.

Si prevede il rifacimento della pavimentazione e del rivestimento in tutti i bagni, incluso la sostituzione delle porte interne.

Verranno sostituiti tutti gli apparecchi sanitari con altri nuovi, prevedendo inoltre l'installazione, oltre al vaso per adulti, anche un vaso pediatrico.

Sarà realizzato ex novo l'impianto idrico sanitario ed adeguato l'impianto elettrico in funzione della nuova distribuzione interna. Anche l'impianto di illuminazione verrà sostituito con uno più efficiente.

Nello specifico gli interventi previsti si possono riassumere come appresso descritto:

Opere edili

- Rimozione di apparecchi sanitari esistenti;
- Rimozione di porte interne;
- Rimozione di zoccolino battiscopa in ceramica;
- Demolizione di pavimenti in ceramica inclusi i sottostanti massetti;
- Demolizione di alcuni tratti di tramezzatura;
- Rimozione di tubazioni varie e canalizzazioni elettriche;
- Realizzazione di nuove tramezzature con blocchi di calcestruzzo cellulare;
- Realizzazione di velette in cartongesso a copertura dei condotti di aspirazione;
- Rasatura su nuove pareti;
- Realizzazione di massetti opportunamente livellati;
- Fornitura e posa in opera di malta bicomponente impermeabilizzante prima della posa dei pavimenti;
- Fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti;
- Fornitura e posa in opera di porte interne con struttura in alluminio e tamburatura in laminato plastico coibentato;
- Tinteggiatura a finire.

Impianto igienico-sanitario

- Predisposizione di allacci idrici per nuovi apparecchi sanitari;
- Fornitura ed installazione di nuove valvole di intercettazione idrica;
- Fornitura e posa in opera di nuovi apparecchi sanitari.

Impianto elettrico

- Realizzazione di punti luce;
- Realizzazione di punti di comando;
- Realizzazione di punti presa;
- Realizzazione di punti presa di servizio;
- Installazione di campanelli di chiamata;
- Installazione di plafoniere di emergenza;
- Installazione di plafoniere a led per l'illuminazione locali;
- Fornitura ed installazione di asciugamani elettrici;
- Fornitura ed installazione di aspiratori nei servizi igienici privi di finestre

4. Conclusioni

Si specifica che:

- le opere non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- le opere rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

- l'intervento non modifica l'attuale destinazione d'uso dell'immobile né ne modifica la sagoma dell'edificio;
- i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente.

Pescara, lì gennaio 2025

IL PROGETTISTA
Geom. Achille De Flaviis